

# 北区明德町 全20区画



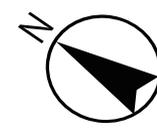
—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

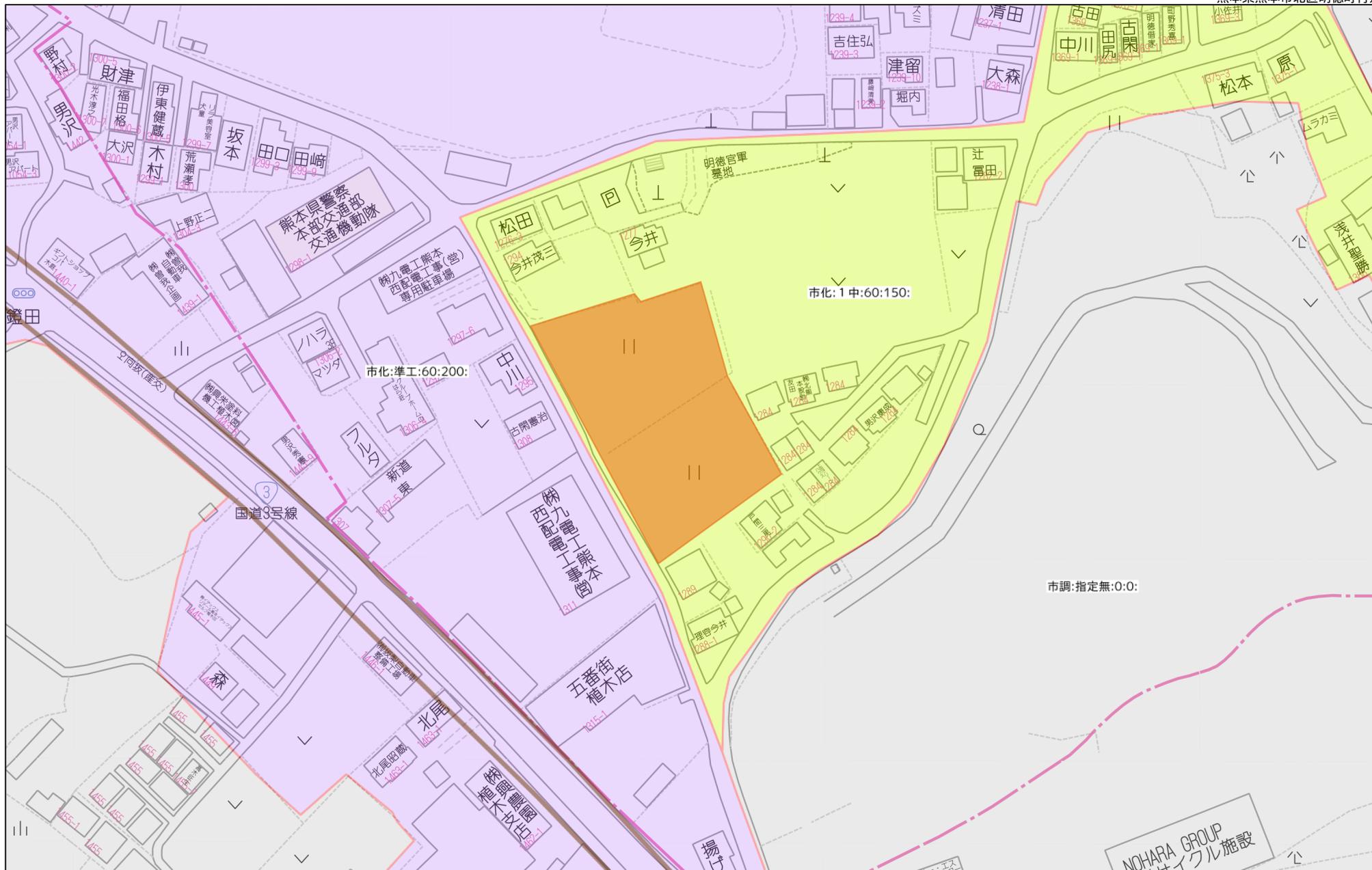
所在地	熊本市北区明德町1294付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第1種中高層住居専用地域
土地面積	※価格表参照			電柱	設置計画あり
接道	新設道路(開発道路) 公道 幅員 約5m 西側既存道路 公道 幅員5.1~7.1m			 	
交通	【産交バス】 向坂 徒歩約3分				
建ぺい	60%	容積	150%		
地目	宅地へ変更予定	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	川上小学校	中学校	北部中学校		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・電柱の設置計画があります。</li> <li>・境界ブロックの設置取り決めがあります。</li> <li>・確定面積ではありません。面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。</li> </ul>				
	①189.18㎡	57.22坪	10,590,000円	SOLD OUT	
	②167.27㎡	50.59坪	9,360,000円	SOLD OUT	
	③167.17㎡	50.56坪	9,350,000円	⑬195.68㎡	59.19坪 10,950,000円
	④173.81㎡	52.57坪	9,730,000円	⑭150.86㎡	45.63坪 8,440,000円
	⑤194.55㎡	58.85坪	10,000,000円	SOLD OUT	
	⑥170.59㎡	51.60坪	9,550,000円	SOLD OUT	
	⑦166.36㎡	50.32坪	9,310,000円	SOLD OUT	
	⑧163.45㎡	49.44坪	9,150,000円	⑱175.36㎡	53.04坪 9,810,000円
	⑨180.41㎡	54.57坪	9,280,000円	⑲175.11㎡	52.97坪 9,800,000円
	SOLD OUT			⑳176.41㎡	53.36坪 9,870,000円
有効期限	令和7年5月31日			取引形態:一般	

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

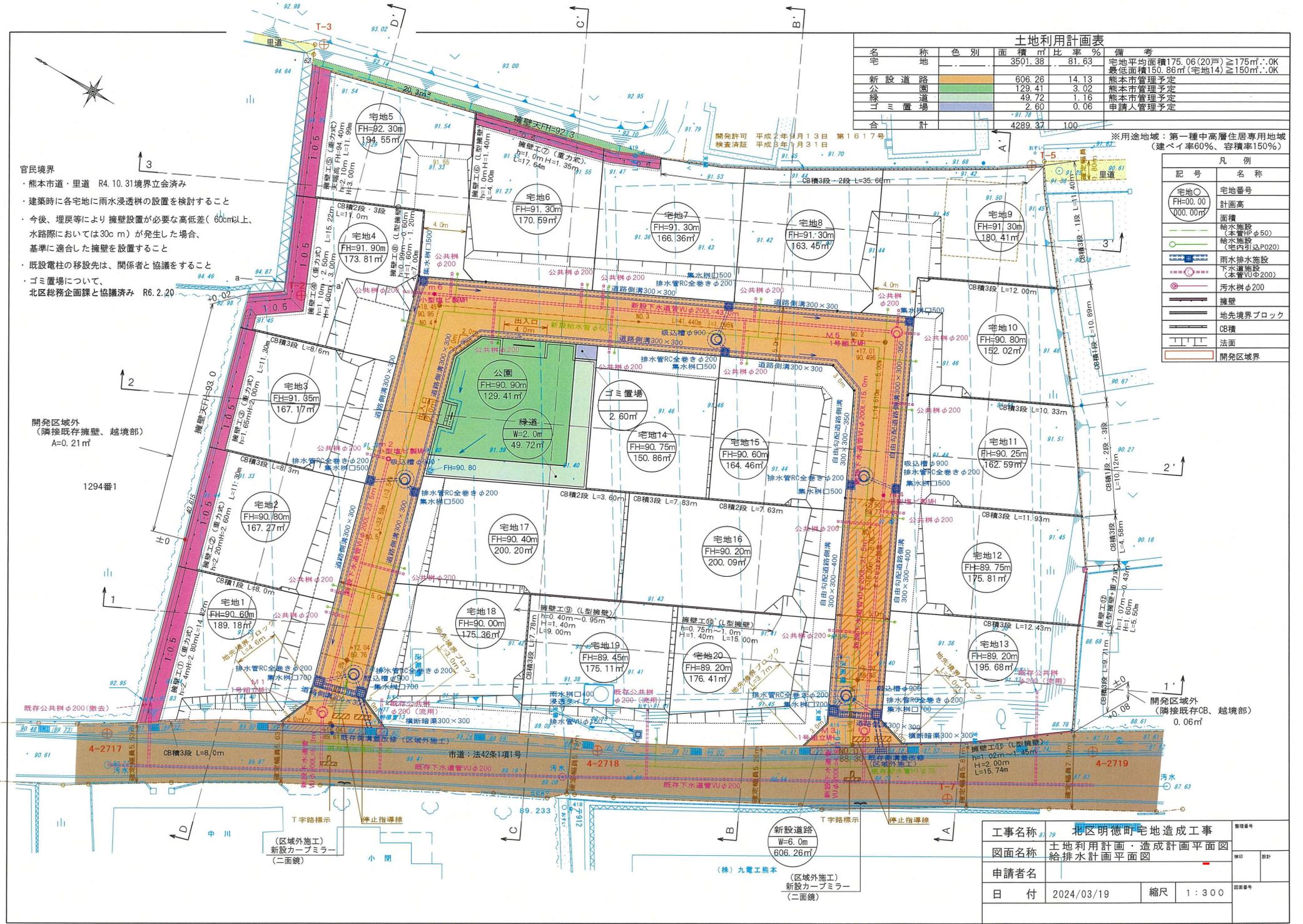
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





80m

1:1766



### 土地利用計画表

名称	色別	面積 m <sup>2</sup>	比率 %	備考
宅		3501.38	81.63	宅地平均面積175.06(20戸)≧175m <sup>2</sup> ・OK 最低面積150.86m <sup>2</sup> (宅地14)≧150m <sup>2</sup> ・OK
新設道路		606.26	14.13	根本市管理予定
公園		129.41	3.02	根本市管理予定
緑道		49.72	1.16	根本市管理予定
ゴミ置場		2.60	0.06	申請人管理予定
合計		4289.37	100	

※用途地域：第一種中高層住居専用地域  
(建ぺい率60%、容積率150%)

### 凡例

記号	名称
宅地○	宅地番号
FH=00.00	計画高
000.00m <sup>2</sup>	面積
給水施設	給水施設(全管φ50)
給水施設	給水施設(管内引込P200)
雨水排水施設	雨水排水施設
下水排水施設	下水排水施設(全管φ200)
汚水樹φ200	汚水樹φ200
擁壁	擁壁
地先境界ブロック	地先境界ブロック
CB積	CB積
法面	法面
開発区域界	開発区域界

- 官民境界
- ・熊本市道・里道 R4.10.31境界立会済み
  - ・建築時に各宅地に雨水浸透柵の設置を検討すること
  - ・今後、埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること
  - ・既設電柱の移設先は、関係者と協議をすること
  - ・ゴミ置場について、北区総務企画課と協議済み R6.2.20

開発区域外  
(隣接既存擁壁、越境部)  
A=0.21m<sup>2</sup>

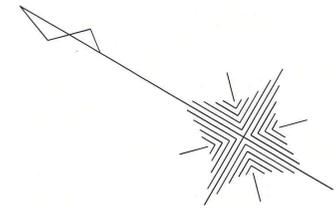
開発区域外  
(隣接既存CB、越境部)  
0.06m<sup>2</sup>

工事名称	北区明徳町宅地造成工事		製図者	
図面名称	土地利用計画・造成計画平面図 給排水計画平面図		検印	設計
申請者名	(株)九電工熊本		製図者	
日付	2024/03/19	縮尺	1:300	

新設道路  
W=6.0m  
606.26m<sup>2</sup>

(区域外施工)  
新設カーブミラー  
(二面鏡)

(区域外施工)  
新設カーブミラー  
(二面鏡)



S=1:300



宅地面積一覧表

地番名	地積
宅地1	189.18 m <sup>2</sup>
宅地2	167.27 m <sup>2</sup>
宅地3	167.17 m <sup>2</sup>
宅地4	173.81 m <sup>2</sup>
宅地5	194.55 m <sup>2</sup>
宅地6	170.59 m <sup>2</sup>
宅地7	166.36 m <sup>2</sup>
宅地8	163.45 m <sup>2</sup>
宅地9	180.41 m <sup>2</sup>
宅地10	152.02 m <sup>2</sup>
宅地11	162.59 m <sup>2</sup>
宅地12	175.81 m <sup>2</sup>
宅地13	195.68 m <sup>2</sup>
宅地14	150.86 m <sup>2</sup>
宅地15	164.46 m <sup>2</sup>
宅地16	200.09 m <sup>2</sup>
宅地17	200.20 m <sup>2</sup>
宅地18	175.36 m <sup>2</sup>
宅地19	175.11 m <sup>2</sup>
宅地20	176.41 m <sup>2</sup>
合計	3501.38 m <sup>2</sup>

公共施設面積一覧表

地番名	地積
新設道路	606.26 m <sup>2</sup>
公園	129.41 m <sup>2</sup>
緑道	49.72 m <sup>2</sup>
合計	785.39 m <sup>2</sup>

その他面積一覧表

地番名	地積
ゴミ置場	2.60 m <sup>2</sup>
合計	2.60 m <sup>2</sup>

開発区域面積 4289.37 m<sup>2</sup>

地番		宅地1		辺長	点間No
No.	標識	Xn	Yn		
D261		-13169.582	-28277.609	3.551	D260
D260		-13172.557	-28275.670	2.013	D259
D259		-13174.260	-28274.597	2.023	D258
D258		-13175.992	-28273.552	1.522	D257
D257		-13177.314	-28272.798	1.514	D256
D256		-13178.648	-28272.081	2.504	D255
D255		-13180.852	-28270.892	0.170	82
82		-13181.002	-28270.813	3.146	83
83		-13182.246	-28267.923	9.307	84
84		-13179.745	-28258.958	14.807	118
118		-13165.598	-28263.329	14.825	D261
				倍面積	378.376328
				面積	189.1881640
				地積	189.18 m <sup>2</sup>

地番		宅地2		辺長	点間No
No.	標識	Xn	Yn		
118		-13165.598	-28263.329	14.807	84
84		-13179.745	-28258.958	11.304	85
85		-13176.707	-28248.070	14.800	119
119		-13162.567	-28252.439	8.790	120
120		-13164.923	-28260.907	2.514	118
				倍面積	334.548341
				面積	167.2741705
				地積	167.27 m <sup>2</sup>

地番		宅地3		辺長	点間No
No.	標識	Xn	Yn		
119		-13162.567	-28252.439	14.800	85
85		-13176.707	-28248.070	11.305	86
86		-13173.669	-28237.181	14.789	121
121		-13159.539	-28241.548	11.304	119
				倍面積	334.356588
				面積	167.1782940
				地積	167.17 m <sup>2</sup>

地番		宅地4		辺長	点間No
No.	標識	Xn	Yn		
121		-13159.539	-28241.548	14.789	86
86		-13173.669	-28237.181	8.310	87
87		-13171.436	-28229.177	5.946	122
122		-13168.868	-28223.814	11.979	123
123		-13157.861	-28228.541	8.804	59
59		-13161.335	-28236.631	3.229	124
124		-13158.685	-28238.476	3.188	121
				倍面積	347.625457
				面積	173.8127285
				地積	173.81 m <sup>2</sup>

地番		宅地5		辺長	点間No
No.	標識	Xn	Yn		
88		-13175.964	-28227.009	1.414	126
126		-13174.630	-28226.539	14.395	125
125		-13168.413	-28213.556	15.791	62
62		-13153.127	-28217.518	11.997	123
123		-13157.861	-28228.541	11.979	122
122		-13168.868	-28223.814	5.946	87
87		-13171.436	-28229.177	5.020	88
				倍面積	389.105076
				面積	194.5525380
				地積	194.55 m <sup>2</sup>

地番		宅地6		辺長	点間No
No.	標識	Xn	Yn		
127		-13180.282	-28210.480	12.261	125
125		-13168.413	-28213.556	14.395	126
126		-13174.630	-28226.539	1.414	88
88		-13175.964	-28227.009	11.033	89
89		-13185.915	-28222.243	13.042	127
				倍面積	341.198356
				面積	170.5991780
				地積	170.59 m <sup>2</sup>

地番		宅地7		辺長	点間No
No.	標識	Xn	Yn		
128		-13192.458	-28205.343	2.219	79
79		-13190.491	-28206.369	3.586	78
78		-13187.170	-28207.721	6.574	73
73		-13181.109	-28210.266	0.854	127
127		-13180.282	-28210.480	13.042	89
89		-13185.915	-28222.243	13.201	90
90		-13197.821	-28216.542	12.417	128
				倍面積	332.727071
				面積	166.3635355
				地積	166.36 m <sup>2</sup>

地番		宅地8		辺長	点間No
No.	標識	Xn	Yn		
130		-13208.933	-28210.112	12.318	129
129		-13203.613	-28199.002	9.638	82
82		-13195.292	-28203.865	3.196	128
128		-13192.458	-28205.343	12.417	90
90		-13197.821	-28216.542	11.799	91
91		-13208.463	-28211.446	1.414	130
				倍面積	326.911552
				面積	163.4557760
				地積	163.45 m <sup>2</sup>

地番		宅地9		辺長	点間No
No.	標識	Xn	Yn		
132		-13211.398	-28205.997	13.115	131
131		-13223.226	-28200.332	8.856	k262
k262		-13217.771	-28193.356	1.102	k263
k263		-13217.178	-28192.427	1.441	93
93		-13216.403	-28191.212	4.385	87
87		-13212.738	-28193.619	4.344	85
85		-13209.010	-28195.849	6.251	129
129		-13203.613	-28199.002	12.318	130
130		-13208.933	-28210.112	1.414	91
91		-13208.463	-28211.446	5.000	92
92		-13212.973	-28209.287	3.648	132
				倍面積	360.836412
				面積	180.4182060
				地積	180.41 m <sup>2</sup>

地番		宅地10		辺長	点間No
No.	標識	Xn	Yn		
132		-13211.398	-28205.997	3.648	92
92		-13212.973	-28209.287	6.992	93
93		-13215.993	-28215.593	15.462	109
109		-13229.938	-28208.915	10.896	131
131		-13223.226	-28200.332	13.115	132
				倍面積	304.048684
				面積	152.0243420
				地積	152.02 m <sup>2</sup>

地番		宅地11		辺長	点間No
No.	標識	Xn	Yn		
93		-13215.993	-28215.593	10.000	94
94		-13220.312	-28224.612	17.057	133
133		-13235.696	-28217.245	10.126	109
109		-13229.938	-28208.915	15.462	93
				倍面積	325.180143
				面積	162.5900715
				地積	162.59 m <sup>2</sup>

地番		宅地12		辺長	点間No
No.	標識	Xn	Yn		
94		-13220.312	-28224.612	10.000	95
95		-13224.631	-28233.631	17.553	134
134		-13240.463	-28226.050	4.990	k265
k265		-13238.586	-28221.426	5.083	133
133		-13235.696	-28217.245	17.057	94
				倍面積	351.621379
				面積	175.8106895
				地積	175.81 m <sup>2</sup>

地番		宅地13		辺長	点間No
No.	標識	Xn	Yn		
95		-13224.631	-28233.631	10.055	96
96		-13228.974	-28242.700	3.019	97
97		-13231.865	-28243.571	5.900	D246
D246		-13236.929	-28240.543	9.842	135
135		-13244.856	-28234.710	1.724	136
136		-13244.119	-28233.151	6.996	103
103		-13240.838	-28226.972	0.995	134
134		-13240.463	-28226.050	17.553	95
				倍面積	391.368859
				面積	195.6844295
				地積	195.68 m <sup>2</sup>

地番		宅地14		辺長	点間No
No.	標識	Xn	Yn		
105		-13188.910	-28226.375	1.301	117
117		-13189.472	-28227.548	11.899	116
116		-13194.611	-28238.280	4.054	137
137		-13198.267	-28236.529	7.377	138
138		-13204.920	-28233.343	13.199	104
104		-13199.219	-28221.439	11.430	105
				倍面積	301.728230
				面積	150.8641150
				地積	150.86 m <sup>2</sup>

地番		宅地15		辺長	点間No
No.	標識	Xn	Yn		
104		-13199.219	-28221.439	13.199	138
138		-13204.920	-28233.343	12.633	101
101		-13216.314	-28227.887	11.064	102
102		-13211.536	-28217.908	3.019	103
103		-13208.688	-28216.905	10.499	104
				倍面積	328.931532
				面積	164.4657660
				地積	164.46 m <sup>2</sup>

地番		宅地16		辺長	点間No
No.	標識	Xn	Yn		
100		-13220.633	-28236.906	10.000	101
101		-13216.314	-28227.887	12.633	138
138		-13204.920	-28233.343	7.377	137
137		-13198.267	-28236.529	10.000	139
139		-13202.586	-28245.548	5.363	140
140		-13207.423	-28243.232	14.647	100
				倍面積	400.188400
				面積	200.0942000
				地積	200.09 m <sup>2</sup>

地番		宅地17		辺長	点間No
No.	標識	Xn	Yn		
110		-13181.005	-28244.795	10.155	111
111		-13183.734	-28254.576	12.563	141
141		-13195.065	-28249.150	8.339	139
139		-13202.586	-28245.548	10.000	137
137		-13198.267	-28236.529	4.054	116
116		-13194.611	-28238.280	15.085	110
				倍面積	400.415706
				面積	200.2078530
				地積	200.20 m <sup>2</sup>

地番		宅地18		辺長	点間No
No.	標識	Xn	Yn		
111		-13183.734	-28254.576	11.019	112
112		-13186.695	-28265.190	3.020	113
113		-13189.462	-28266.400	2.357	D253
D253		-13191.559	-28265.324	10.152	142
142		-13200.587	-28260.681	12.785	141
141		-13195.065	-28249.150	12.563	111
				倍面積	350.728936
				面積	175.3644680
				地積	175.36 m <sup>2</sup>

地番		宅地19		辺長	点間No
No.	標識	Xn	Yn		
142		-13200.587	-28260.681	1.925	D252
D252		-13202.299	-28259.800	5.032	D251
D251		-13206.876	-28257.708	3.009	D250
D250		-13209.597	-28256.423	3.739	144
144		-13212.902	-28254.674	12.686	140
140		-13207.423	-28243.232	5.363	139
139		-13202.586	-28245.548	8.339	141
141		-13195.065	-28249.150	12.785	142
				倍面積	350.230914
				面積	175.1154570
				地積	175.11 m <sup>2</sup>

地番		宅地20		辺長	点間No
No.	標識	Xn	Yn		
144		-13212.902	-28254.674	3.283	D249
D249		-13215.804	-28253.139	1.984	D248
D248		-13217.529	-28252.159	3.518	D247
D247		-13220.542	-28250.343	3.867	98
98		-13223.861	-28248.358	3.020	99
99		-13224.732	-28245.466	9.491	100
100		-13220.633	-28236.906	14.647	140
140		-13207.423	-28243.232	12.686	144
				倍面積	352.821391

地番		新設道路			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
D254		-13185.727	-28268.316	4.198	113
113		-13189.462	-28266.400	3.020	112
112		-13186.695	-28265.190	11.019	111
111		-13183.734	-28254.576	10.155	110
110		-13181.005	-28244.795	2.036	109
109		-13180.458	-28242.834	9.347	108
108		-13177.946	-28233.831	3.095	107
107		-13179.225	-28231.013	8.734	106
106		-13187.102	-28227.241	2.005	105
105		-13188.910	-28226.375	11.430	104
104		-13199.219	-28221.439	10.499	103
103		-13208.688	-28216.905	3.019	102
102		-13211.536	-28217.908	11.064	101
101		-13216.314	-28227.887	10.000	100
100		-13220.633	-28236.906	9.491	99
99		-13224.732	-28245.466	3.020	98
98		-13223.861	-28248.358	9.326	97
97		-13231.865	-28243.571	3.019	96
96		-13228.974	-28242.700	10.055	95
95		-13224.631	-28233.631	10.000	94
94		-13220.312	-28224.612	10.000	93
93		-13215.993	-28215.593	6.992	92
92		-13212.973	-28209.287	5.000	91
91		-13208.463	-28211.446	11.799	90
90		-13197.821	-28216.542	13.201	89
89		-13185.915	-28222.243	11.033	88
88		-13175.964	-28227.009	5.020	87
87		-13171.436	-28229.177	8.310	86
86		-13173.669	-28237.181	11.305	85
85		-13176.707	-28248.070	11.304	84
84		-13179.745	-28258.958	9.307	83
83		-13182.246	-28267.923	3.146	82
82		-13181.002	-28270.813	5.344	D254
		倍面積		1212.533803	
		面積		606.2669015	
		地積		606.26	m

地番		公園			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
107		-13179.225	-28231.013	3.095	108
108		-13177.946	-28233.831	9.347	109
109		-13180.458	-28242.834	12.727	115
115		-13191.937	-28237.337	9.893	114
114		-13187.664	-28228.414	1.301	106
106		-13187.102	-28227.241	8.734	107
		倍面積		258.831022	
		面積		129.4155110	
		地積		129.41	m

地番		緑道			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
114		-13187.664	-28228.414	9.893	115
115		-13191.937	-28237.337	12.727	109
109		-13180.458	-28242.834	2.036	110
110		-13181.005	-28244.795	15.085	116
116		-13194.611	-28238.280	11.899	117
117		-13189.472	-28227.548	2.005	114
		倍面積		99.453239	
		面積		49.7266195	
		地積		49.72	m

地番		ゴミ置場			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
106		-13187.102	-28227.241	1.301	114
114		-13187.664	-28228.414	2.005	117
117		-13189.472	-28227.548	1.301	105
105		-13188.910	-28226.375	2.005	106
		倍面積		5.214952	
		面積		2.6074760	
		地積		2.60	m

地番		区域外1			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
136		-13244.119	-28233.151	1.724	135
135		-13244.856	-28234.710	0.081	48
48		-13244.921	-28234.662	1.711	136
		倍面積		0.136711	
		面積		0.0683555	
		地積		0.06	m

地番		区域外2			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
k264		-13158.688	-28238.488	23.275	120
120		-13164.923	-28260.907	8.790	119
119		-13162.567	-28252.439	11.304	121
121		-13159.539	-28241.548	3.188	124
124		-13158.685	-28238.476	0.021	k264
		倍面積		0.431029	
		面積		0.2155145	
		地積		0.21	m

